



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ именован за подручје  
Вишег и Привредног суда у Крагујевцу

Стана Жунић

Пословни број. ИИ 895/21

Дана 25.02.2026. године

К Р А Г У Ј Е В А Ц

Јавни извршитељ Стана Жунић из Крагујевца, са седиштем у ул. Др Илије Коловића 10, локал 3 у извршном предмету извршног повериоца MAXSAN AUTO VLADIMIR STOJANOVIĆ PR, Крагујевац, ул. Спасеније Цане Бабовић бр. 2, МБ 62861720, ПИБ 107606419, чији је пуномоћник Дејан Тадић, адвокат из Крагујевца, против извршног дужника Чедомира Милојевића из Крагујевца, ул. Село Кутлово бб, ЈМБГ [REDACTED], у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ 9155/21 од 05.10.2021.године, на основу чл. 173, члана 177 ст. 2 и чл.178 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 25.02.2026. године, донео је:

### З А К Л У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем електронског јавног надметања непокретности коју извршни дужник Чедомир Милојевић из Крагујевца, ул. Село Кутлово бб, ЈМБГ [REDACTED] поседује у приватној својини са обимом удела 1/1 и то:

- кат.парцела бр. 1548, површине 947 м<sup>2</sup>, шумско земљиште, шума 4. класе, КО Рогојевац, процењене вредности у износу од 44.887,80 динара;

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 895/21 од 26.03.2024.године на дан 23.03.2024.године на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеног од стране стручног лица, вештака пољопривредне струке Слободанке Ристић из Крагујевца.

III На непокретности која је предмет продаје на првом електронском јавном надметању, осим забележбе закључка јавног извршитеља Стане Жунић ИИ 895/21 од 30.06.2022.године, постоји уписан и следећи терет, и то:

- забележба закључка јавног извршитеља Александра Тодоровића ИИВ 38/23 од 24.04.2023.године;

IV Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 24.03.2026.године путем портала електронске продаје.

V Почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности ближе описаних у ставу првом изреке закључка, а лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже шест часова у периоду од 9 до 15 часова. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека времена за давање понуда, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

VII На електронском јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала, а које износи 15% процењене вредности непокретности. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Купац је дужан да цену по којој је продата непокретност плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Стане Жунић бр. 265-3300310006930-75 који се води RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број ИИ 895/21.

IX Уколико најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавног надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. ст.2 ). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Купац непокретности на електронском јавном надметању не може бити извршни дужник. Такође, купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваког радног дана, у периоду од 8 до 16 часова, све до дана првог електронског јавног надметања, што је извршни дужник дужан омогућити.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА

Неда Николић

Д-на:

-Пуномоћнику извршног повериоца

-Извршном дужнику

-Јавном извршитељу Александру Тодоровићу

-Електронска огласна табла Коморе

-Портал електронске продаје